

URBAN CAMPUS ACCELERE SON DEVELOPPEMENT EN FRANCE ET EN EUROPE, ET RECRUTE MAXIME DEPREUX COMME DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT

Paris, le 18 septembre 2019

Maxime Depreux rejoint Urban Campus, l'un des leaders du co-living en Europe pour contribuer à l'accélération de cette jeune entreprise fondée en 2016 par John van Oost et Maxime Armand.

Après 10 années passées chez Hammerson en tant que *Portfolio Director Asset Management, Development & Investments*, puis en tant que *COO Premium Outlets*, Maxime Depreux s'engage sur un marché qui bouleverse les codes de l'immobilier résidentiel.



« Je suis très enthousiaste à l'idée de rejoindre l'équipe expérimentée et passionnée d'Urban Campus qui a une vision très forte et une stratégie claire basée sur trois piliers : l'immobilier, le contenu communautaire et la technologie. Avec ce nouveau poste de *Chief Development Officer*, j'ai hâte de les aider à transformer l'industrie de l'immobilier résidentiel » déclare cet ancien HEC Paris.

Après le succès de ses cinq résidences de co-living et de co-working à Madrid, Urban Campus ouvrira 30 résidences en Europe dans les cinq ans, et considère la France comme l'un des marchés clés de son développement, avec l'ouverture programmée de trois résidences à Paris, Pantin et Ivry dans les prochains mois.

Urban Campus a été fondée par John van Oost et Maxime Armand suite au constat de l'évolution des modes de vie urbains et de l'absence de réactivité du marché immobilier face à ces changements. A Paris par exemple 70% des foyers sont composés d'une seule personne ou de couple sans enfant, ce qui crée des besoins différents en termes d'habitat et de mode de vie, et notamment la recherche de lieux adaptés à une vie en communauté permettant d'éviter une solitude pesante.

Les résidences Urban Campus, dont la surface varie entre 4 000 et 8 000 m², sont conçues à partir d'études et d'observations à la fois économiques et sociologiques des nouveaux



besoins, et proposent des lieux de vie dont le modèle s'appuie sur quatre éléments fondamentaux :

- Un service tout compris pour les résidents
- Une vie communautaire riche et animée par des équipes qui jouent un rôle de facilitateurs au sein de chaque résidence
- Un décor chaleureux et intime
- Des solutions technologiques développées en interne

Urban Campus est basé sur un modèle solide et s'appuie sur des partenaires qui ont un parc immobilier existant, et qui considèrent le co-living comme une classe d'actifs prometteuse. Urban Campus ne craint pas de s'implanter dans des zones urbaines en devenir ou dans des bâtiments à l'origine non résidentiels, les critères essentiels étant la proximité des commerces et des transports publics.

Le modèle d'Urban Campus repose sur des nouveaux besoins résidentiels clairement identifiés en zone urbaine :

- Un prix accessible
- Un système flexible et facile
- Une véritable identité communautaire au sein de la résidence
- Un mode de vie équilibré
- Un développement personnel et professionnel

Le grand succès des résidences Urban Campus à Madrid avec 95% des résidents qui recommandent le concept à leurs proches et 35% qui prolongent la durée de leur séjour, est le signe qu'Urban Campus a tous les atouts en main pour consolider sa présence dans le domaine de l'immobilier résidentiel.

« Avec nos résidences pleines de vie à Madrid, et un solide pipeline de projets avec des investisseurs leaders en immobilier, nous avons démontré le succès de notre modèle, nous sommes ravis que Maxime Depreux nous rejoigne pour contribuer à accélérer notre développement et à pénétrer de nouveaux marchés » affirme John van Oost, co-fondateur et CEO d'Urban Campus.

Urban Campus en résumé

Fondée en 2016 par John van Oost et Maxime Armand, Urban Campus redéfinit les règles de l'habitat résidentiel dans les grandes villes européennes en proposant des espaces de co-living, co-working, d'événements communautaires adaptés aux nouveaux modes de vie.

www.urbancampus.com



A propos de John van Oost – co-fondateur et CEO

John van Oost a réalisé l'ensemble de la carrière dans l'Immobilier et le Capital-risque en étant le fondateur et le dirigeant de :



- [Fluxus Venture](#), une société de capital-risque qui soutient principalement des startups de la PropTech
- Captiva Capital Management qui a levé plus de 3.8 milliards d'euros de fonds propres chez des investisseurs institutionnels internationaux pour la création de 9 plateformes immobilières dans 4 pays d'Europe et à Singapour qui ont acquis et qui gèrent plus de 1 800 biens immobiliers d'une valeur de plus de 13.2 milliards d'euros.
- Alstria Office AG, le plus gros REIT allemand avec 116 immeubles de bureaux et une capitalisation boursière de 2.6 milliards d'euros.

A propos de Maxime Armand – co-fondateur et COO

Diplômé Mines-Telecom avec un Master en ingénierie des télécoms et de Sciences-Po avec un Master en ingénierie des services urbains, Maxime Armand a réalisé la plus grande partie de sa carrière dans le développement de produits digitaux au sein d'entreprises comme



- [Fabernovel](#) en tant que Chef de Projet sur la conception de produits et services digitaux pour des entreprises du CAC 40
- Ecomouv, en tant qu'ingénieur système